



TEREA Cheb s.r.o.



TEREA Cheb s.r.o.
Odpovědnost k přírodě

Ing. Jiří Šedivec
Staving atelier
Školní 27
P L Z E Ň
312 00

VÁŠ DOPIS
30/05/2016/4

NAŠE ZNAČKA

TELEFON
354524417

DNE
01.06.2016

Věc: Vyjádření k zaslané projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení.

Dne 30.5.2016 byla do sídla naší společnosti doručena Vaše žádost o vypracování závazného stanoviska k projektové dokumentaci pro spojení územní a stavební řízení na stavební akci:

„Areál TJ Lokomotivy Cheb – 1. etapa, rekonstrukce haly s přístavbou šaten a nové hřiště s umělým povrchem“

investora: Město Cheb, Nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20.

Doručeno bylo 7. paré, obsahující pouze přílohu D4.2.2, s názvem „vytápění“.

Po prohlídce zaslané části projektové dokumentace Vám proto sděluji následující:

I.

Naše obchodní společnost v současné době dodává do objektu s místním názvem „Lokomotiva Cheb“ teplo pro jeho vytápění. Dodávka tepla je realizována naší vlastní technickou infrastrukturou, kterou tvoří podzemní rozvodné tepelné zařízení (teplovod a tepelná přípojka zavedená až do objektu). Z toho pak vyplývá naše příští účastenství v územním i stavebním řízení.

II.

Celoroční zásobování areálu Lokomotivy Cheb teplem pro vytápění a pro přípravu teplé vody, dle rozsahu a parametrů, uvedených ve Vaší projektové dokumentaci, jsme schopni zajistit.

III.

Vzhledem k předchozí vzájemné komunikaci s autorem zpracované a posuzované části projektové dokumentace, nebyly v její zaslané finální verzi nalezeny skutečnosti, které by z naší strany bránily realizaci předmětné stavební akce.

IV.

S realizací díla, jak je popsáno v zaslané části D.4.2.2 Vytápění, **souhlasíme** za podmínek, uvedených v odstavcích V. a VI.

Dotváříme teplou idylu
Vašeho domova

TEREA Cheb s.r.o.
Cheb, Májová 538/33
PSČ 350 48
T/F.354524411/354524419
e-mail: info@terea-cheb.cz
www.terea-cheb.cz
IDDS: tiw6wjn

Bankovní spojení:
ČS a.s., Cheb
č.ú.:781911359/0300

Společnost zapsána
Krajským soudem v Plzni
11.7.1995, oddíl C,
reg.č. 6622
IČ: 635 07 871
DIČ:CZ635 07 871

Jednatelé:
Steffen Zagermann
Václav Jakubík

Předseda dozorčí
rady:
Jiří Strádal
Leopold Pisek
Bernd Heyen
Markus Janscheidt



V.

Nebude-li dohodnuto jinak, před zahájením montážních, nebo svářečských prací na potrubí, ve kterém je osazeno obchodní měření spotřeby tepla a jeho komponentů, investor, nebo jím pověřený zhotovitel, požádá nejméně den předem o odbornou demontáž měřicího přístroje. Kontaktní telefon: **731 645 916**.

VI.

Na naše rozvodné tepelné zařízení, se dle ustanovení §87, zákona číslo 458/2000 Sb., vztahuje zákonná ochrana, tzv. ochranné pásmo.

Pro případ stavební činnosti v ochranném pásmu našeho podzemního tepelného zařízení, stanovujeme tyto podmínky:

1. Za stavební činnost, dle tohoto dokumentu, je považována každá činnost, prováděná v ochranném pásmu tepelného zařízení, včetně tzv. bezvýkopových technologií (např. protlaky).
2. Investor, nebo zhotovitel prací, musí před zahájením činnosti v ochranném pásmu zajistit:
 - Vytýčení podzemního zařízení. Kontaktní telefon: **603 578 201**. Bez vytýčení přesného uložení tepelného zařízení v terénu, nesmí být stavební činnost v ochranném pásmu zahájena. O provedeném vytýčení bude proveden zápis do stavebního deníku, nebo bude sepsán protokol.
 - Prokazatelně seznámit pracovníky pověřené prací v ochranném pásmu, s polohou podzemního tepelného zařízení, jeho ochranného pásma, a to včetně případných cizích subdodavatelů.
 - Upozornit pracovníky pověřené prací v ochranném pásmu, na zjištěné odchylky od stavební dokumentace.
3. Při každé změně projektu stavby, zejména při změně trasy inženýrské sítě, nebo jejího uložení v terénu, musí být předem požádáno o stanovisko majitele tepelného zařízení ke změně.
4. Zhotovitel oznámí zahájení činnosti v ochranném pásmu nejméně tři dny předem, kontakt: **603 578 201**, dispečerské pracoviště, k dispozici trvale.
5. Pokud podle místních podmínek nebude dohodnuto jinak, případné zařízení staveniště, jakož i sklad materiálu, bude umístěn mimo ochranného pásma tepelného zařízení.
6. Zatlučení sloupků oplocení staveniště a zemních tyčí v ochranném pásmu tepelného zařízení je vyloučeno.
7. Bez předchozího písemného souhlasu provozovatele tepelného zařízení je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu krytí (zeminy) v ochranném pásmu tepelného zařízení.
8. Zemní a stavební práce musí být prováděny dle platných technických norem a právních předpisů, protipožárních a bezpečnostních zásad, a podmínek stanovených ve stavební dokumentaci.
9. Při provádění činnosti v ochranném pásmu tepelného zařízení, je investor povinen učinit opatření, aby nedošlo k poškození, nebo k ohrožení provozu tepelného zařízení.
10. Pokud se provozovatel tepelného zařízení se zhotovitelem zemních prací na místě nedohodne jinak, výkopové práce v ochranném pásmu, budou prováděny zásadně jen ručně, bez použití pneumatického, motorového, nebo elektrického nářadí.
11. Před případným přejížděním tepelného zařízení, vedeného mimo silničních komunikací, musí být příští přejezd předem opatřen ochranou tepelného zařízení proti nadměrnému tlaku, vyvozenému hmotností přejíždějících vozidel a stavebních strojů. Například uložení silničních betonových panelů na srovnané pískové lože, kolmo na osu tepelného zařízení.
12. V případě obnažení tepelného zařízení, nebo při realizaci jeho křížení, bude tepelné zařízení ihned zajištěno proti poškození, tato skutečnost bude bez zbytečného odkladu ohlášena provozovateli tepelného zařízení, kontakt: 603 578 201, a bude umožněno pověřeným pracovníkům fy TERE A Cheb s.r.o., provedení kontroly stavu na místě.



TEREA Cheb s.r.o.



TEREA Cheb s.r.o.
Odpovědnost k přírodě

13. V případě použití technologie protlaku pro uložení nové inženýrské sítě, bude v místě budoucího křížení tepelné zařízení obnaženo a po protlaku bude zkontrolováno, zda nedošlo při protlaku k jeho poškození. O výsledku kontroly bude proveden zápis do stavebního deníku, nebo bude o této skutečnosti sepsán protokol.
14. Před opětovným záhozem výkopové rýhy, vyhloubené v ochranném pásmu tepelného zařízení, musí být přizván zástupce fy TERE A Cheb s.r.o. ke kontrole stavu a řádného provedení.
15. V případě zakrývání (záhozu) potrubního vedení, musí být přizván zástupce fy TERE A Cheb s.r.o. ke kontrole stavu a řádného provedení. Pískové lože a krycí zemina musí být řádně udusány, bez příměsi kamení, stavební suti, ostrých předmětů a jiného odpadu. O záhozu bude proveden zápis do stavebního deníku, nebo bude o této skutečnosti sepsán protokol.
16. V případě poškození tepelného zařízení, bude tato skutečnost ihned ohlášena provozovateli, kontakt: 603 578 201, a umožněno pověřeným pracovníkům fy TERE A Cheb s.r.o., provedení kontroly stavu na místě a organizace opravy.
17. O všech událostech v ochranném pásmu tepelného zařízení, bude proveden zápis do stavebního deníku.
18. V rámci navazujícího správního řízení o stavbě, mohou být tyto podmínky ještě dále upřesněny.

S pozdravem,



Vladimír Štěpnička
energetik